

TCT CP XNK và Xây dựng Việt nam
VINACONEX

Công ty cổ phần xây dựng số 1

Số...../TCKT-CT1

(Về việc: Giải trình lợi nhuận quý I/2013
giảm quá 10% so với quý I/2012)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà nội, ngày 18 tháng 04 năm 2013

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà nội

Công ty cổ phần xây dựng số 1 xin giải trình tới quý sở về lợi nhuận quý I/2013 giảm quá 10% so với quý I/2013 như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Nội dung	Quý 1/2013	Quý 1/2012	Chênh lệch
Doanh thu thuần	91.426.251.092	90.639.367.045	786.884.047
Giá vốn	80.841.815.314	74.568.371.245	6.273.444.069
Lợi nhuận trước thuế	4.537.608.894	10.153.066.345	(5.615.457.451)
Lợi nhuận sau thuế	3.395.706.670	7.752.167.259	(4.356.460.589)

Quý 1 năm 2013 doanh thu thực hiện được nhiều hơn so với cùng kỳ năm trước nhưng lợi nhuận giảm sút so với cùng kỳ năm 2012 chủ yếu do các nguyên nhân sau:

1. Giá vốn tăng cao hơn do giá vật liệu nhân công tăng.
2. Do chi phí khấu hao máy móc và giàn giáo cốppha nhiều nhưng cho thuê được ít.
3. Lãi vay ngân hàng cao.
4. Trích bảo hành công trình dự án nhà ở cao cấp Vinaconex1

Các nguyên nhân trên làm giá vốn trong kỳ tăng cao dẫn đến lợi nhuận thuần của quý 1 năm 2013 giảm quá 10% so với quý 1 năm 2012.

Xin trân trọng cảm ơn!

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 1

Nơi nhận: - Như trên
- Lưu